

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16.1./2023/CRV-CV

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD 6 tháng
đầu năm tài chính 2023 so với cùng kỳ

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm tài chính 2023 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2023-30/09/2023) so với cùng kỳ như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm tài chính 2023

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch	Tăng/giảm (%)
	(01/04/2023-30/09/2023)	(01/04/2022-30/09/2022)		
Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	410,29	121,21	289,07	Tăng 238,48%
Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	205,57	147,77	57,81	Tăng 39,12%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV tăng 238,38% do các nguyên nhân sau:
 - Trong kỳ, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, nhờ khoản doanh thu cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con giúp lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 410,29 tỷ đồng, tăng 238,48% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV tăng 39,12% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:
 - Trong kỳ, hoạt động kinh doanh của Công ty tiếp tục duy trì ổn định khi tiếp tục bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng giúp doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 331,20 tỷ VND, tăng 467,58% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, doanh thu hoạt động tài chính trong 6 tháng đầu năm 2023 đạt 190,36 tỷ VND, tăng 13,02% so với cùng kỳ năm trước.Đây là các động lực chính giúp cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 205,57 tỷ VND, tăng 39,12% so với cùng kỳ năm trước.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về chênh lệch Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm tài chính 2023 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ THU HUYỀN

